

## Austerland Energi Ekonomisk Förening bygger solcellspark i Kräklingbo

Nygarn Utveckling AB tog år 2018 initiativ till att undersöka förutsättningarna för ett lokalt energinätverk för hållbar utveckling på Östergarnslandet. Medel från EU/Leader och Energimyndigheten har i etapper använts för att ta fram ett gediget underlag till detta. Austerland Energi Ekonomisk Förening är ett konkret resultat av detta arbete.

Styrelsen för Austerland Energi Ekonomisk Förening ("Austerland Energi") har glädjen meddela att vi tagit beslut att bygga vår solcellspark vid Kräklings backe. Vi vill rikta ett stort tack till alla som tålmodigt visat intresse för projektet och särskilt till de som redan stöttat det ekonomiskt. Det är många pusselbitar som ska fogas samman för att solcellsparken ska kunna förverkligas och vi har nu kommit så långt att det är dags att gå till handling.

### Förutsättningar

#### Tillgång till lämplig mark och nödvändiga arealer

För att kunna bygga parken behövs, dels markägare som är intresserade att arrendera ut mark, dels Länsstyrelsens godkännande, därutöver bygglov från Regionen och anslutningsmöjligheter till GEAB:s elnät. Allt detta ser ut att kunna uppfyllas i de markområden vid Kräklings backe som vi tittat på.

Det avtal vi har med GEAB ger oss rätt att ansluta 2.6 MW el, motsvarande en solparksyta på ca 3 ha mark.

I ansökan till Länsstyrelsen har vi fått ett principgodkännande för områdena A och B, men avslag för område C. Vi har överklagat det beslutet och avvaktar där ett svar från Mark- och Miljödombstolen. **Detta medför att vi i dagsläget endast har tillgång till 1,5 ha mark.**

Alternativa områden har utretts, dock är tillgången till marken för dessa ännu inte löst. Vi har ändå beslutat oss för att påbörja utbyggnaden av områdena A+B, omfattande ca 1,5 ha mark med en beräknad installation av 1,3 MW solceller. Följande finns på plats:



- **Arrendeavtal.** En avsiktsförklaring avseende arrende finns på plats och de närmare villkoren för arrendeavtal diskuteras med markägaren.
- **Samråd Länsstyrelsen.** Vi har fått ett principgodkännande, med förbehållet om ett ev. behov av en arkeologisk undersökning. Förfrågan om detta är inskickad till Länsstyrelsen.
- **Försvarsmakten.** Inga invändningar
- **Bygglov transformatorbyggnad.** Den ansökan vi lämnat till Regionen behövde några smärre kompletteringar vilka vi nu skickat in.

#### Avtal med GEAB

- **GEAB Elnät**  
Avtal har ingåtts med GEAB Elnät AB om kostnader och villkor för anslutning till GEABs elnät.
- **GEAB Elhandel AB**  
Slutförhandlingar pågår kring avtal med GEAB Elhandel AB om elhandel och affärsmodell för avräkning mot anslutare.

## Entreprenör för byggande av solcellsparken

Austerland har begärt in och erhållit ett flertal offerter avseende uppförandet av solcellsparken. Efter utvärdering och kompletterande frågor är Austerland i slutförhandlingar med en anbudsgivare kring de närmare formerna och villkoren för byggandet av solcellsanläggningen.

## Ekonomi

Styrelsen har gjort en ekonomisk sammanställning av de samlade kostnaderna för förarbete, planering och byggandet av anläggningen. Detta har gett resultatet att vi fortsatt räknar med en totalkostnad för projektet om ca 11.000 kr/installerad kW.

## Genomförande

Byggandet av solcellsparken finansieras genom medlemsinsatser bestående av tecknade andelar i Austerland Energi Ekonomisk Förening. Medlemsinsatserna uppgår till 11 000 kr per tecknad andel om 1 kW. Andelarna bjuds ut till privatpersoner, företag, föreningar och organisationer, i första hand inom Östergarnslandet och i andra hand till intressenter över hela Gotland. Solcellsanläggningens storlek kommer vara beroende av hur många andelar som tecknas. Vi arbetar parallellt med alternativa finansieringslösningar för att i etapp 2 kunna finansiera byggandet av en så stor anläggning som möjligt med andra medel än medlemsinsatser.

## Medlemsavgift, medlemskap och bindande anmälan

Vi kommer under vårvintern gå ut med ett bindande erbjudande om att bli medlem i Austerland Energi Ekonomisk Förening. För att bli medlem ska man komma in med en ansökan till den ekonomiska föreningen och uppfylla följande villkor:

- Erlägga en årlig medlemsavgift på för närvarande 200 kr.
- Teckna avtal med föreningen om köp av elektrisk kraft
- Erlägga en medlemsinsats för inköpta andelar till ett pris av 11 000 kr per installerad kW.

Om du inte redan har anmält intresse så gör du det enklast genom att sända ett e-postmeddelande till [info@austerlandenergi.se](mailto:info@austerlandenergi.se) eller kontakta Wolfgang Brunner på 070 378 23 83.

Medlemskapet bekräftas i ett dokument (blivande kontrakt) som skickas ut till alla som inkommit med en intresseanmälan. Detaljer rörande juridiska och ekonomiska villkor för andelsägandet finns beskrivna föreningens stadgar, registrerade hos Bolagsverket den 15/5 2023, se bilaga 1 samt i förenklad form i infobladet bilaga 2.

Alla inbetalningar till Austerland Energi Ekonomisk Förening sker genom betalning av fakturor som sänds ut efter det att bindande avtal tecknats. De fåtal som inte har e-postadresser får avier och dokument för andelsägaskap via posten.

### Beräknade inbetalningstillfällen år 2024:

- Februari: Årlig medlemsavgift 200:- kr
- April: Första delbetalning motsvarande 50% av kostnaden för de begärda andelarna
- Juni: Slutbetalning av resterande 50% av de begärda andelarna

Varje andel motsvarar 1 kW installerad solel och betingar ett pris på 11 000 kr. 1 kW installerad solel förväntas årligen producera ca 1 100 kWh el.

## Östergarnslandet har förtur

Austerland Energi har under lång tid arbetat med att förverkliga byggandet av en solcellspark för Östergarnslandet. Det har funnits ett starkt lokalt stöd för detta och vi har för närvarande fått in cirka 190 intresseanmälningar från allmänhet, företag och organisationer. När vi nu går ut med ett konkret erbjudande om medlemskap i den ekonomiska föreningen kommer de som redan gjort

kontantinsatser eller kommit in med en intresseanmälan naturligtvis ges förtur. Detta gäller sedan även nytillkomna intressenter inom Östergarnslandet (socknarna Ala, Anga, Ardre, Gammelgarn, Kråkingbo och Östergarn)

### **Övriga Gotland**

Vi har även fått förfrågningar från privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar utanför Östergarnslandet. Utifrån beslutad storlek på solcellsparken kommer vi erbjuda de andelar som inte tecknats av intressenter på Östergarnslandet till intressenter över hela Gotland.

### **Byggprocessen**

Innan själva byggandet kan starta måste vi:

- invänta besked om bygglov
- få besked om tillgängliga markområden efter beslut av Mark-och miljödomstolen
- få besked från Länsstyrelsen avseende ev. behov av en arkeologisk undersökning
- teckna slutliga arrendeavtal med markägare.

Planerad byggstart av anläggningen kvartal 3, med översiktligt byggförloppet enligt nedan:

### **Insådd av vallväxter**

Vi har ambitionen att kombinera solelproduktionen med odling av vallväxter för att gynna biologisk mångfald och skapa förutsättningar för ett enkelt lammfoder. Insådd av vallväxter blir därför en första åtgärd.

### **Transformatorhus och kabeldragning**

För att kunna leverera den producerade elen till GEAB:s nät så behöver ett mindre transformatorhus byggas och kablar grävas ned, dels mellan solcellsraderna fram till transformatorhuset, dels från transformatorhuset till själva anslutningspunkten i fördelningsstationen.

### **Montering av solpaneler**

Solcellspanelerna kommer att monteras på ställningar som förankras i marken på sådant sätt att dessa relativt enkelt kan avlägsnas när anläggningen demonteras. De paneler som vi planerar för är dubbelsidiga och kan därigenom även ta vara på solenergi på morgonen och kvällen. Hänsyn tas även till att kunna sköta marken med mindre lantbruksmaskiner.

### **Inhägnad och uppkoppling**

Hela solcellsparken kommer vara inhägnad, dels för att skydda panelerna, dels för att kunna fungera som betesmark och som ett skyddat område för växter och djur.

GEAB Elnät svarar för anslutningen till fördelningsstationen..

### **Mer än teknik och pengar**

Den solcellspark vi vill åstadkomma är större än ett lokalt energiprojekt. Vi ser vårt arbete som en del av det globala energiomställningsarbetet som lyfts fram i Parisavtalet och de påföljande IPCC-rapporterna om jordens klimat. Ansvar att leva upp till dessa avtal och uppmaningar måste tas av alla samhällsaktörer – från enskilda personer och företag till energibolag, nätägare och statliga myndigheter. Alla behöver bidra till processen!

### ***Austerland Energigemenskap***

*Tillfredsställelsen att delta i en bygdegemensam satsning som är större än egennytta, är förebild för andra energiprojekt och svarar upp mot svenska och internationella klimatmål*